

**Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma med HSB:s bostadsrättsförening  
Ymsen i Stockholm 2017-11-27**

Lokal: Mälarsalen, Folkets Hus, Årsta Torg

- |  |                                 |
|--|---------------------------------|
| §1   | Stämmans<br>öppnande            |
| Stämman öppnades av föreningens ordförande P-M Andersson, som hälsade alla välkomna.   |                                 |
| §2   | Ordförande                      |
| Till ordförande vid stämman valdes Lars-Åke Henriksson, HSB.   |                                 |
| §3   | Protokollförare                 |
| Till protokollförare vid stämman utsågs Johan Sangell.   |                                 |
| §4   | Godkännande av<br>röstlängd     |
| 61 stycken lägenheter var representerade, inga fullmakter.<br>Stämman beslutade att godkänna förteckningen som röstlängd vid omröstning  |                                 |
| §5   | Godkännande av<br>dagordning    |
| Stämman beslutade att fastställa dagordningen.   |                                 |
| §6   | Val av justerings-<br>män       |
| Att jämte ordföranden justera dagens protokoll utsågs Elisabeth Berndtsson och Christian Ernst   |                                 |
| §7   | Val av minst två<br>rösträknare |
| Justeringsmän enligt ovan valdes som rösträknare om detta krävs för beslut.  |                                 |
| §8   | Kallelse                        |
| Stämman ansåg att kallelse till föreningsstämman behörigen skett.  |                                 |
| §9   | Styrelsens<br>årsredovisning    |
| Styrelsens verksamhetsberättelse genomgicks av mötesordförande. Mötesordförande gick igenom årsredovisning och resultaträkning punktvis. För varje gruppering lämnades ordet fritt. Stämman beslutade att godkänna årsredovisningen. |                                 |

LA  
CE EB

**§10****Revisorernas  
berättelse**

Revisorernas berättelse föredrogs av revisorssuppleant Johanna Karlsson  
Stämman beslutade att godkänna revisionsberättelsen och lägga den till handlingarna.

**§ 11****Resultat- och  
balansräkning**

Stämman beslutade fastställa resultat- och balansräkningen per 2017-08-31.

**§12****Årets vinst/förlus**

Stämman beslutade att balansera årets vinst i 1 121 420 SEK enligt styrelsens förslag till resultatdisposition.

**§13****Styrelsens  
ansvarsfrihet**

Stämman beslutade enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

**§14****Arvoden**

Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag

- att tilldela ordinarie styrelseledamöter ett arvode på 37% inkomstbasbelopp/ledamot (inkomstbasbelopp 2018 är fastställt till 62 500 kr) att fördela inom sig.
- att suppleanter arvodas med 10% av inkomstbasbelopp per suppleant och år, därmed ändras tidigare princip med en fast ersättning per möte.
- att revisor arvodas 10% av inkomstbasbelopp och år.

Stämman beslöt att ledamöter och suppleanter får ersättning för förlorad arbetsinkomst då de utför uppdrag på arbetstid.

**§15****Beslut om antal  
styrelse-  
representanter**

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag att utöka styrelsen med ytterligare en ordinarie ledamot vilket innebär 7 st ledamöter samt 3 st suppleanter för verksamhetsåret.

**§16****Val av styrelse**

I tur att avgå ur styrelsen var de ordinarie ledamöten P-M Andersson, Gunnar Rabe och Johan Sangell, suppleanter Eva Götell, Liv Andersson samt Peter Sjögarde.

Valberedningen föreslog omval av ledamöterna P-M Andersson och Johan Sangell på två år vardera, samt Gunnar Rabe på ett år.  
Nyval av ledamot Selma Salcic på två år.

Omval av suppleanter Eva Götell och Peter Sjögarde samt Liv Andersson på ett år vardera.

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag.

**§17****Presentation av  
HSB representan**

HSB representant Isabella Oskarsson presenterades

HA S  
OE EB

§18

Stämman beslutade om en revisor samt en revisorssuppleant

Beslut om antal  
revisorer samt  
suppleanter

§19

Valberedningen föreslog nyval av Bengt Modig som revisor på ett år och omval på ett år av Johanna Karlsson som revisorssuppleant.

Val av revisor  
och suppleant

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag.

§20

Stämman beslutade om tre stycken ledamöter i valberedningen

Beslut om antal  
ledamöter i  
valberedningen

§21

Till valberedning föreslogs omval av Anna Nilsson och Cecilia Nordqvist samt Joakim Groth, Anna föreslogs som valberedningens Ordförande.

Valberedning

Stämman beslutade enligt detta förslag.

§22

Stämman beslutade att styrelsen inom sig avgör vilka som ska representera vid distriktsstämma i HSB.

Val av ombud san  
ersättare vid HSB  
distriktsstämma.

§23

Stämman informerades om en påbörjad förstudie inför en renovering av byggnadernas fönster. Styrelsen kommer presentera resultatet samt ett förslag inför en extra stämma som kommer hållas under 2018 för att besluta om fönsterrenoveringen.

Information om  
en planerad  
fönsterrenovering

§24

Stämman beslutade i enlighet med det av styrelsen presenterade förslaget på utbyggnad med fyra-fem parkeringsplatser samt renovering av föreningens parkering.

Förslag till  
utbyggnad av  
parkeringsplatser

HA S  
O E

**Motioner till årsstämman**

Till stämman hade 9 motioner inkommit.

**§25:1**

**Motion 1: Sjävlåsande dörrar vid allmänna utrymmen så som ingång vid källardörrar, vindsförråd och källarförråd samt passage mellan trapphus och tvättstuga.**

Erika Hjärner & Kristofer Blomqvist lgh 174 Sköntorpsvägen 18, 7tr

**§25:2**

**Motion 2: Minska inbrottsrisken med sjävlåsande och självstängande dörrar.**

Martin Wiorek lgh 163, Sköntorpsvägen 18

Stämman beslöt att bifalla styrelsens svar rörande motionerna 1 och 2 med förslag till avslag

**§25:3**

**Motion 3: Minska avfallskostnader genom utsortering av matavfall**

Martin Wiorek lgh 163, Sköntorpsvägen 18

Stämman beslöt att bifalla styrelsens svar med förslag till avslag.

**§25:4**

**Motion 4: Att styrelsen arbetar för att få farthinder i form av "vägbump" på Ymsenvägen upp till vändplan.**

Anna Nilsson och Martin Sundvall, lgh 30, Ymsenvägen 3

Stämman beslöt att bifalla styrelsens svar med förslag till bifall.

**§25:5**

**Motion 5: En trevligare ramp vid källarentrén S-18**

Lisa Disland Modigh, Lgh 173, Sköntorpsvägen 18

Stämman beslöt att bifalla styrelsens svar med förslag till avslag.

**§25:6**

**Motion 6: Ang. byte av fönster**

Lovisa Lannerstedt, lgh 166, Sköntorpsvägen 18

Stämman beslöt att bifalla styrelsens svar och anse motionen besvarad.

**§25:7**

**Motion 7: Installation av laddplats**

Martin Wiorek lgh 163, Sköntorpsvägen 18

Stämman beslöt att bifalla styrelsens svar med förslag till avslag

HL  
EB

§25:8

**Motion 8: Förslag för utveckling av BRF Ymsens parkering och miljö**

Cecilia Nordkvist, lgh 56, Ymsenvägen 3

Anna Nilsson, lgh 30, Ymsenvägen 3

Stämman beslöt att bifalla styrelsens svar med förslag till avslag

§25:9

**Motion 9: Generellt tillstånd att ta bort element i hall**

Marcus Abrahamsson, lgh 45, Ymsenvägen 3

Stämman beslöt att bifalla styrelsens svar med förslag till avslag

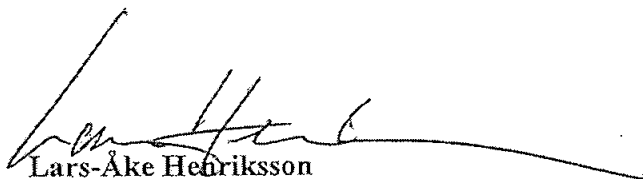
§26

Övriga frågor

§27

Mötesordförande förklarade årets föreningsstämma avslutad.

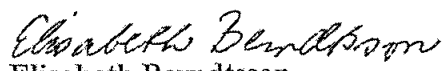
Stämmans  
avslutande



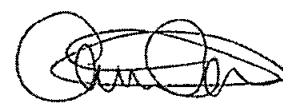
Lars-Åke Henriksson  
Mötesordförande



Johan Sangell  
Vid-protokollet



Elisabeth Berndtsson  
Elisabeth Berndtsson  
Justerare



Christian Ernst  
Justerare