

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma med HSB:s bostadsrättsförening Ymsen i Stockholm 2010-11-29

Lokal, Folkets Hus, Årsta Torg

Stämman öppnades av föreningens ordförande Niklas Turebrand,
som hälsade alla välkomna.

**Stämmans
öppnade**

§1

Till ordförande vid stämman utsågs Mikael Holst.

Ordförande

§2

Till protokollförare vid stämman utsågs Helena Nilsson.

Protokollförare

§3

47 stycken lägenheter var närvarande och dessa medlemmar antecknades
på en lista. Stämman beslutade att godkänna förteckningen som röstlängd
vid omröstning.

**Godkännande av
röstlängd**

§4

Stämman beslutade att fastställa dagordningen.

**Fastställande av
dagordning**

§5

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll utsågs Johanna Carlsson
och Bengt Stenlund, tillika rösträknare.

**Justeringsmän
rösträknare**

§6

Stämman ansåg att kallelse till föreningsstämman behörigen skett.

Kallelse

§7

Styrelsens verksamhetsberättelse genomgicks av Mikael Holst. Mikael Holst
gick igenom årsredovisning och resultaträkning punktvis. För varje gruppering
lämnades ordet fritt. Stämman beslutade att godkänna årsredovisningen.

**Styrelsens
årsredovisning**

§8

Revisorernas berättelse föredrogs av Mikael Holst. Stämman beslutade att godkänna
revisionsberättelsen.

**Revisorernas
berättelse**

§9

Stämman beslutade fastställa resultat- och balansräkningen per 2010-08-31.

**Resultat- och
balansräkning**

§10

Stämman beslutade att balansera årets överskott om 573 123 SEK enligt styrelsens förslag till resultatdisposition.

Årets vinst**§11**

Stämman beslutade enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

Styrelsens ansvarsfrihet**§12**

Stämman beslutade att tilldela ordinarie styrelse ett arvode på två prisbasbelopp (prisbasbelopp 2010 är fastställt till 42 400 kr) att fördela inom sig, samt till suppleanter per bevästat möte 400 kr (oförändrat) och revisor 4 325 kr (10,2 % av prisbasbelopp).

Arvoden**§13**

I tur att avgå ur styrelsen var de ordinarie ledamöterna Niklas Turebrand och Helena Nilsson, liksom suppleanterna Bodil Johanson och Jakob Eriksson.

Val av styrelse och suppleanter

Valberedningen föreslog omval av de ordinarie ledamöterna Niklas Turebrand och Helena Nilsson på två år samt nyval av suppleanten Margareta Danielsson och Bo Lilienberg på ett år. Stämman beslutade enligt förslaget.

§14

Valberedningen föreslog omval av Karin Öberg som revisor på ett år och nyval på ett år av Ann Johnsson suppleant.

Val av revisor och suppleant

Stämman beslutade enligt förslaget.

§15

Till valberedning föreslogs omval av Mikael Erixson och nyval av Bengt Stenlund. Stämman beslutade enligt förslaget.

Valberedning**§16**

Stämman beslutade att styrelsen inom sig avgör vilka som skall representera vid distriktsstämma i HSB.

Val av rep vid distriktsstämma.**§17****Motioner till årsstämman och övriga frågor**

Inga motioner hade inkommit till årsstämman.

Övriga frågor

Föreningen har sedan bildandet två lägenheter som hyresrätter, lägenhetsnummer 31-32 som slagits samman till en lägenhet och tre hyreslokaler, lghnr 181-183 i form av bostadsrätter. Föreningens revisorer har rekommenderat att dessa bostadsrätter ska "dödas" av skattetekniska skäl. Detta innebär ingen kostnad för föreningen. Stämman beslutade att döda bostadsrätterna

En fråga om styrelsen skulle kunna skaffa en behållare för elavfall ställdes. Styrelsen

ställdes sig tveksam till förslaget av ekonomiska skäl. Under den fortsatta diskussionen väcktes förslag att ta hit en mindre container för elskrot i samband med container för grovsopor. Styrelsen fick i uppdrag utreda frågan.

En medlem har skrivit och frågat om anslagstavlor i entrén kan sättas upp. Styrelsen arbetar med ett förslag och återkommer i frågan.

En medlem föreslog att man skulle kunna använda sig av föreningens hemsida och att den skulle vara mer interaktiv.

En medlem frågade om lagförslaget att införa postfack i entréerna. Mikael Holst informerade om att förslaget att införa postfack även i äldre flerbostadshus inte visat sig genomförbart och därför inte längre är aktuellt.

Fråga ställdes om styrelsen har några planer för statyplatsen. Ordförande informerade om att styrelsen för närvarande inte har det på dagordningen.

En medlem frågade om porttak kommer att sättas upp. Ordförande informerade att fastigheternas fasader har sådan konstruktion att uppsättande av porttak väsentligt försvårats. Styrelsen har fortsatt att leta efter andra alternativ, men ännu inte hittat något fullgott alternativ.

En medlem tog upp frågan om vem som ansvarar för fönstren, eftersom de enligt medlemmen är i dåligt skick. Enligt nuvarande stadgarna ansvarar bostadsrättshavaren för:

- glas i fönster och dörrar samt spröjs på fönster,
- till fönster och fönsterdörr hörande beslag, handtag, gångjärn, tätninglistor mm samt målning; bostadsrättsföreningen svarar dock för målning av utifrån synliga delar av fönster/fönsterdörr,

Ytterligare två medlemmar tog upp att deras fönster var i dåligt skick och att det drar kallt från fönsterkarmarna (kallras). Styrelsen fick i uppdrag att se över frågan. Mikael Holst anmälde att HSB kommer att föreslå nya normalstadgar i syfte att klargöra bostadsrätts-havarens skyldigheter.

Fråga ställdes om varför elementet i vardagsrummen bytts ut och om fler element kommer att bytas ut. Elementen i vardagsrummen har bytts ut då det varit skador på den elementtypen. Övriga element kommer att bytas ut i samband med översyn hela värmesystemet.

En medlem har fått skador på sitt golv i samband med montering av de nya elementen och undrade hur detta ska hanteras. Medlemmen uppmanades att kontakta Kalle för att få hjälp i frågan.

En medlem frågade om det fanns något planerat underhåll av väsentlig karaktär under den närmaste tiden. Styrelsen svarade att hissarna kommer att renoveras eller bytas ut inom en femårsperiod eftersom deras tekniska livslängd håller att löpa ut.

§18

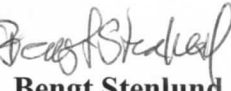
Mikael Holst förklarade årets föreningsstämma avslutad och önskade medlemmarna smaklig spis, då de bjöds på landgång, vin och kaffe med kaka.

**Stämmans
avslutning**

Justeras


Mikael Holst


Johanna Carlsson


Bengt Stenlund

Vid protokollet


Helena Nilsson