

## Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma med HSB:s bostadsrättsförening Ymsen i Stockholm 2009-11-30

Lokal, Folkets Hus, Årsta Torg

Stämman öppnades av föreningens vice ordförande Pia Sandstedt, som hälsade alla välkomna.

**Stämmans  
öppnade**

### §1

Till ordförande vid stämman utsågs Mikael Holst.

**Ordförande**

### §2

Till protokollförare vid stämman utsågs Helena Nilsson.

**Protokollförare**

### §3

58 stycken lägenheter var närvarande och dessa medlemmar antecknades på en lista. Stämman beslutade att godkänna förteckningen som röstlängd vid omröstning.

**Godkännande av  
röstlängd**

### §4

Stämman beslutade att fastställa dagordningen.

**Fastställande av  
dagordning**

### §5

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll utsågs Magdalena Olsson och Peter Westgårds, tillika rösträknare.

**Justeringsmän  
Rösträknare**

### §6

Stämman ansåg att kallelse till föreningsstämman behörigen skett.

**Kallelse**

### §7

Styrelsens verksamhetsberättelse genomgicks av Mikael Holst. Mikael Holst gick igenom årsredovisning och resultaträkning punktvis. För varje gruppering lämnades ordet fritt. Stämman beslutade godkänna årsredovisningen.

**Styrelsens  
årsredovisning**

### §8

Revisorernas berättelse föredrogs av Karin Öberg. Stämman beslutade godkänna revisionsberättelsen.

**Revisorernas  
berättelse**

### §9

Stämman beslutade fastställa resultat- och balansräkningen per 2009-08-31.

**Resultat- och  
balansräkning**

### §10

**Årets vinst**

Stämman beslutade att balansera årets överskott om 516 454 SEK enligt styrelsens förslag till resultatdisposition.

### §11

Stämman beslutade enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

**Styrelsens  
ansvarsfrihet**

### §12

Stämman beslutade att tilldela ordinarie styrelse ett arvode på två prisbasbelopp (prisbasbelopp 2009 är fastställt till 42 800 kr) att fördela inom sig, samt till suppleanter per bevistat möte 400 kr (oförändrat) och revisor 4 366 kr (10,2 % av prisbasbelopp).

**Arvoden**

### §13

I tur att avgå ur styrelsen var de ordinarie ledamöterna Kristian Norsbo, Pia Sandstedt, liksom suppleanten Stina Karlemyr.

**Val av styrelse  
och suppleanter**

Omval av de ordinarie ledamöterna Pia Sandstedt och PM Andersson på två år. Nyval av ledamoten Kent Wahlgren på två år. Nyval av suppleanten Jacob Eriksson. Stämman beslutade enligt förslaget.

### §14

Valberedningen föreslog omval av Karin Öberg som revisor på ett år och nyval på ett år av Ann Johnsson suppleant.

**Val av revisor  
och suppleant**

Stämman beslutade enligt förslaget.

### §15

Till valberedning föreslogs omval av Mikael Erixson och Börje Torndahl. Som sammankallande föreslogs Mikael Erixson och som ledamot Börje Torndahl. Stämman beslutade enligt förslaget.

**Valberedning**

### §16

Stämman beslutade att styrelsen inom sig avgör vilka som skall representera vid distriktsstämma i HSB.

**Val av rep  
vid distrikts-  
stämma.**

### §17

#### **Motioner till årsstämman**

En motion har inkommit till årets stämma med förslag att de bokade tvättider som inte tagits i anspråk efter en timme ska få övertas av annan medlem. Styrelsen föreslog att motionen bifalles, men med förändringen att man väntar två timmar.

**Övriga frågor**

**Bilaga 1**

Stämman beslöt att bifalla motionen med förslaget att det ursprungliga förslaget, att bokade tvättider som inte tagits i anspråk efter en timme får övertas av annan medlem.

En medlem frågade hur föreningens ordförande och kassör utses. Mikael Holst svarade att styrelsen utser ordförande och kassör inom sig.

En medlem tog upp att det sagts att föreningen får betala straffavgift för elavfall som läggs i container och föreslog att man i stället för det borde ha en elcontainer. Niklas Turebrand svarade att det kostar mycket och kräver att någon måste sköta den. Styrelsen hänvisar till Stockholms Stads Miljöbil, som två gånger på år kommer till Gullmarsplan och Årsta torg.

Parkering precis framför entrén får ej ske. Styrelsen ska ta upp detta i nästa Ymsennytt

Fråga om det finns planer för sophanteringen ställdes: När Kalle går i pension kommer vi att ha sopkasuner utanför fastigheterna.

En medlem undrade vem som är ansvarig för som gäller för renovering av fönster. Medlemmen ska be Kalle komma och titta på det som ett första steg.

En fråga om vad som hänt med de porttak som skulle sättas upp, ställdes. Porttaken som styrelsen bestämt sig för och som styrelsen fått bygglov för, gick inte att sätta upp pga. den typ av fasad som föreningens fastigheter har. Det innebär att styrelsen måste börjar om från början med detta arbete.

Pia informerade om styrelsen fått klagomål på störningar som sker i samband med renoveringar och andra ljudaktiviteter, samt respektera tiderna för när det ska vara tyst. Vid renovering ska även golvskyddet i hissen användas. Styrelsen har även fått klagomål på att de som renoverar inte städar det bort byggdamm som uppkommer i samband med renovering och vill påminna om medlemmens ansvar för att städa efter sig och de som man tar in vid renoveringar.


## §18

Mikael Holst förklarade årets föreningsstämma avslutad och önskade medlemmarna smaklig spis, då de bjöds på landgång, vin och kaffe med kaka.


**Stämmans  
avslutning**


**Justeras**

  
**Mikael Holst**

  
Magdalena Olsson

**Vid protokollet**

  
**Helena Nilsson**

  
Peter Westgärds