

HSB:s Bostadsrättsförening Ymsen i Stockholm

Medlemmarna kallas till Föreningsstämma måndagen den 24 november 2008 klockan 19:00. Lokal Mälarsalen, Folkets Hus, Årsta Torg

Dagordning

1. val av stämмоordförande
2. anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
3. godkännande av röstlängd
4. fastställande av dagordningen
5. val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet samt val av rösträknare
6. fråga om kallelse behörigen skett
7. styrelsens årsredovisning
8. revisorernas berättelse
9. beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen
10. beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
11. beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
12. fråga om arvoden för styrelseledamöter och revisorer för mandatperioden till nästa ordinarie stämma samt principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelseledamöter
13. val av styrelseledamöter och suppleanter
14. val av revisor/er och suppleant
15. val av valberedning
16. erforderliga val till representation i HSB
17. övriga frågor
18. mötets avslutande

Som medlem ska du kunna legitimera dig vid ingången till möteslokalen. Ta med årsredovisningen som du fått.

Efter stämman bjuds på landgång och vin eller öl

Varmt välkomna

Styrelsen
HSB Brf Ymsen

Årsredovisning

Styrelsen för HSB:s Bostadsrättsförening Ymsen org.nr 702002-6147 i Stockholm, får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under verksamhetsåret 2007-09-01 – 2008-08-31.

Förvaltningsberättelse

Föreningen bildades 1946-02-13. Föreningen äger och förvaltar fastigheterna Ymsen 1, Ymsen 2, Ymsen 3, Rungeln 1 och Rungeln 2.

Av föreningens 180 lägenheter upplåts 178 med bostadsrätt och 2 med hyresrätt.

Medlemmar

Föreningen har oförändrat medlemsantal jämfört med föregående räkenskapsår. Under året har 21 lägenhetsöverlåtelser skett.

Styrelse

Styrelsen har sedan föregående ordinarie föreningsstämma haft följande sammansättning:

Ordförande:	Kristian Norsbo
Vice ordförande:	Pia Sandstedt
Sekreterare:	Helena Nilsson
Kassör:	Niklas Turebrand
Ledamot:	Per-Mikael Andersson
Suppleant:	Urban Lindstedt
Suppleant:	Stina Karlemyr
Utsedd av HSB Stockholm	Mikael Holst

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är ledamöterna Niklas Turebrand och Helena Nilsson samt suppleanten Urban Lindstedt.

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av Styrelsens ordinarie ledamöter två i förening.

Revisorer

Revisorer har varit Karin Öberg med Ingela Hällbrink som suppleant valda av föreningen, samt BoRevision.

Valberedning

Valberedningen har utgjorts av Börje Torndal (sammankallande) och Mikael Erixon.

Ombud till distriktsstämma

Föreningens ombud vid distriktsstämma för HSB Stockholms 6:e distrikt har varit Pia Sandstedt.



Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls 2007-11-26. Styrelsen har under året hållit 12 protokollförda sammanträden.

Anställda

Föreningen har en fastighetsskötare anställd på heltid.

Fastigheter

Föreningens fastigheter har beteckningen Ymsen 1, Ymsen 2, Ymsen 3, Rungeln 1 och Rungeln 2. Föreningen innehar 178 av medlemmar ägda lägenheter samt 2 lägenheter som uthyres (lägenhet nr 31 och nr 32).

Årsavgifter

Under verksamhetsåret har årsavgifterna varit oförändrade.

Något om vad som skett under året

- Föreningen har gett ut medlemsbladet Ymsennytt med 3 nummer.
- Energideklaration (enligt Eu-direktiv och lagkrav) har genomförts. Glädjande nog med mycket gott resultat.
- I augusti ordnade föreningen en kombinerad sommarfest och 60-års fest. Cirka 120 personer deltog.
- En duschkabin har installerats i anslutning till övernattningsrummet, Ymsenvägen 2
- Föreningen har numera en hemsida www.brfymsen.se där allmän information, bilder, stadgar, årsredovisningar mm finns att hämta.

Fritidsverksamhet

Föreningen har en pensionärsförening, bildad 1976, som står för studier, resor teater, sammankomster m.m.

Ekonomisk förvaltning

Sköts av HSB



Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor

Balanserat resultat	5 054 109
Årets resultat	<u>725 700</u>
Summa	<u><u>5 779 809</u></u>

Styrelsens föreslår följande disposition:

Uttag ur yttre fonden	0
Avsättning till fond för yttre underhåll enligt plan	300 000
Balanserat resultat	<u>5 479 809</u>
Summa	<u><u>5 779 809</u></u>

Fond för yttre underhåll	
Vid årets början	3 571 000
Uttag ur yttre fonden	0
Avsättning till fond för yttre underhåll enligt plan	<u>300 000</u>
Summa	<u><u>3 871 000</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning framgår av bilaga resultat- och balansräkning.



Kristian Norsbo
Ordförande



