

# Ymsennytt



Nummer 1 - 2024

## Stamspolning v.10-12

Stamspolning kommer att ske under v.10-12 och då behöver vår leverantör Solna högtrycksspolning tillgång till samtliga lägenheter. Observera att eventuella problem med tillgång innebär extra avgifter för vår förening så vi uppskattar allas goda samarbete. Stamspolning, eller stamrensning/underhållsspolning, genomförs för att öka hållbarheten i våra stammar och utförs med en speciell maskin som spolar hett vatten för att få bort smuts och fettbeläggningar. Mer information kommer från Solna högtrycksspolning under v.8.

Kontaktperson: Micke Erixon

## Brandskyddet stärks

Som ett led i föreningens brandskyddsarbete pågår nu ett arbete att byta ut samtliga brandsläckare till nya enheter.

Kontaktperson: Pelle Wittheden

## Avgift vid andrahandsuthyrning

Styrelsen har beslutat att från 1 januari 2024 ta ut en administrativ avgift för andrahandsuthyrning på 400 kr/mån (vid ny ansökan). Rätten att upplåta sin bostadsrätt i andra hand finns utifrån godtagbara skäl som tillfälligt arbete eller studier på annan ort och att prova på samboende under en begränsad tid. Generellt är föreningen restriktiv med andrahandsuthyrningar, eftersom andrahandshyresgäster sällan har samma känsla för vår gemenskap i föreningen. Tillstånd för andrahandsupplåtelse måste alltid ansökas hos styrelsen och beviljas för max ett år i taget. Korttidsuthyrning via t.ex. Airbnb beviljas inte.

Kontaktperson: Joakim Groth

## Fönster

Snart är det dags för garantibesiktning av våra fönster och därför pågår en undersökning för att få en samlad bild av kring de eventuella problem som finns eller har funnits. Delta gärna i undersökningen genom att besvara enkäten som finns anslagen i portarna senast 19 februari.

Kontaktperson: Tomas Finger

## Ellevio elnätsavgift

Ellevio uppdaterade elnätsavgifterna 1 januari 2024 där det också framhålls att säkringen får vara max 20 A (trefas) eller 35 A (enfas) för abonnemang Lägenhet. Om säkringen är högre, t.ex. 3x25 A (gul bottenplatta), är det istället abonnemang Enkel som gäller (vilket är dyrare, se priser och villkor på Ellevio.se). För att eventuellt säkra ner kontakter medlem behörig elinstallatör och anmäler ändringen till Ellevio. Se er faktura från Ellevio för vilken mätarsäkring som är registrerad och jämför med vad som är installerat.

Kontakt: Ellevio kundservice

## Vårens städdag och container

Vårens städdag infaller lördag 4 maj och i samband med den erbjudas också tillfälle att slänga grovsopor. Under helgen 3-5 maj kommer container för grovsopor samt kärl för elkrot, batterier och glödlampor att finnas på plats. Miljöfarligt avfall får inte placeras i containern utan lämnas istället på ÄVC.

Styrelsen har beslutat att erbjuda container för grovsopor en gång per år.

Kontaktperson: Micke Erixon

## Husvärdar i Brf Ymsen

Varje hus har en representant från styrelsen som tillsammans med vår fastighetsförvaltare ADB är tillgänglig för frågor eller funderingar avseende din lägenhet eller för information om föreningens gemensamma resurser.

Se separat anslag i portarna eller vår hemsida Brfymesen.se för kontaktuppgifter till din husvärd samt de övriga i styrelsen.

Mer information, bilder och diskussion finns på hemsidan, Instagram och Facebook



[www.brfymesen.se](http://www.brfymesen.se)



[www.instagram.com/brf\\_ymsen](https://www.instagram.com/brf_ymsen)



[www.facebook.com/groups/brfymesen](https://www.facebook.com/groups/brfymesen)