

Ymsennytt

Nummer 2 - 2013



Sommarfest tisdag 27 augusti

Vädret gjorde att sommarfesten är framflyttad till 27 augusti. Om vädret vill då så tänds grillarna klockan 18.00 och som vanligt tar var och en med det man vill grilla så bjuder föreningen på dryck. **Välkomna!**

Sommar = ökad risk för inbrott

Nu närmar sig en tid där vi har en ökad risk för objuden påhälsning. Hjälptill att göra det besvärligt för objudna gäster.

- Lås källardörren när du går in och ut.
- Kontrollera att entrédörren går igen och att ingen har mixtrat med låset.
- Var uppmärksam på vem du släpper in i porten och släpp inte in obehöriga.
- Lämna inte ut koden till andra än till de som du känner eller väntar på.

Grillning

Sommaren är här, liksom säsongen för grillning. Grillning är inte tillåten på våra balkonger, istället finns möjlighet att grilla i anslutning till våra uteplatser. Föreningens grillar finns i källaren Ymsenvägen 1 och 2.

Tänk på att visa hänsyn när du grillar samt att rengöra grill och grillgaller efter användning. Glöm inte heller att ställa tillbaka grillen när den har svalnat.

Lekplatsen

En genomgång av statusen på de olika lekredskapen har gjorts inför uppfräschningen av föreningens lekplats. Intresserade medlemmar som vill vara med i en arbetsgrupp med syfte att arbeta med lekplatsens uppfräschning är välkomna att höra av sig till David Norell via: david@klatterservice.se

Grovsopor

Container för grovsopor och kärl för elavfall finns på plats den 15-19 augusti.

Fastighetsförvaltning

Sedan den 1 maj sköter ADB Fastighetsservice föreningens fastighetsförvaltning. Felanmälan för fel som föreninen ansvarar för, görs dygnet via föreningens hemsida eller vardagar på telefon 08-664 41 00 mellan klockan 8.00–11.00.

Stadgarna reglerar vad som är föreningens ansvar och vad som är varje bostadsrättshavares ansvar när det gäller reparationer och underhåll. Stadgarna finns på hemsidan www.brfymesen.se på sidan Information.

Bostadsrättshavarens underhålls- och reparationsansvar omfattar bland annat:

- Ytskikt på rummets väggar, tak och golv, samt underliggande behandlingen som krävs för att anbringa ytskiktet, liksom fuktisolerande skikt i badrum och våtrum.
- Lägenhetens inner- och ytterdörrar med tillhörande lister och foder, karm, tätningslister.
- Glas i fönster och dörrar samt spröjs i fönster.
- Till fönster hörande beslag, handtag, gångjärn, tätningslister samt målning inifrån.
- Kranar och armaturer för vatten inklusive packning, avstängningsventiler och anslutningskopplingar till vattenledning.

Gästrum

Föreningens har två gästrum som kan bokas när man får besök av långväga gäster. Kostnaden att låna gästrummen är borttagen sedan den 1 juni. Mer om gästrummen finns att läsa på föreningens hemsida under information eller fås genom att kontakta Pia Sandstedt.

**En riktigt skön sommar
önskar styrelsen.**



Mer information finns på www.brfymesen.se