



Årsta januari 2020

## Välkommen till Ymsen!

Varmt välkomna till vår förening i Årsta. Det är jätteroligt att ni har valt att bo med oss. Som ni säkert redan vet är Ymsen en förening med 180 lägenheter och vår förening har varit bostadsrätter sedan husen byggdes. Det var HSB som byggde husen och vi har varit en HSB-förening sedan dess.

### Att bo i bostadsrätt

Tillsammans med era grannar äger och förvaltar ni föreningens bostäder och mark. Bostadsrätt är en boendeform där man inte äger bostaden utan äger rätten att bo i en viss lägenhet. Det är en ovanlig bostadsform i stora delar av världen där ägande är det som är mer vanligt förekommande som bostadsform. Föreningen är en ekonomisk förening med årsstämman som högsta beslutande organ. Arbetet med att leda föreningen, se till att det finns leverantörer till våra tjänster och de löpande arbeten som krävs i föreningen, exempelvis ekonomisk redovisning, fastighetsskötsel och städning av trapphus, är styrelsens ansvar.

### Gemenskap är att ge och ta

Att bo i bostadsrätt innebär att arbetet med att skapa och upprätthålla en gemenskap är en viktig aktivitet för oss alla. Det gör att man som medlem inte alltid kan se utifrån sig själv utan istället behöver se till helhet, andra medlemmar och föreningens gemenskap. Alla medlemmar förväntas hjälpa till i arbetet med att driva föreningen framåt och vi har alla ett utökat ansvar att se till att allt fungerar och att inget missköts eller försummas.

### Stadgar och regler för bästa samspel

Vi är en förening som i stort är förskonade från arga lappar i tvättstugan. Det är förstås det bästa för alla då lappar inte ger någon vinnare. Det betyder inte att vi ibland blir arga då någon inte har gjort rätt för sig men här försöker vi alltid att kontakta berörda medlemmar istället.

För att få bästa förutsättningar för minsta möjliga irritation så har föreningen stadgar och ett informationsdokument med våra regler. Dessa beskriver de lägsta kraven på vad som gäller för att vi skall få en bra gemenskap. Här beskrivs även vad man får göra med sin lägenhet och vad man ska göra och vad man ansvarar för samt vad man inte får göra kopplat till lägenheten. Några av de områden där det lättare skapas friktion och där vi behöver agera rätt är att vi.

- Städar tvättstugan efter genomförd tvätt
- Håller tvättiderna
- Hanterar våra sopor på rätt sätt
- Inte parkerar framför porten
- Håller de tider som gäller för ljudliga aktiviteter
- Återlämnar gästrummet väl städat efter att ha hyrt det
- Grillar på gården och visar hänsyn när vi grillar.

Föreningens informationsdokument och stadgar finns på vår hemsida under information.

### Gemensamma resurser

Vår förening har några olika gemensamma resurser som vi alla har tillgång till. Några av dessa är fyra tvättstugor, grovtvättstuga, pingisrum, snickerirum, gästrum för långväga besökare, föreningslokal för sammankomster och barnkalas samt grillar att låna. Våra gemensamma resurser är viktiga att hantera på rätt sätt för att inte andra ska drabbas.



Årsta januari 2020

### **Renovering**

Som nyinflyttad vill man ofta renovera direkt. Även som nyinflyttad behöver man föreningens tillstånd innan renoveringen påbörjas förutom vid renovering av ytskikt – d v s målning och tapetsering av tak och väggar och golvläggning - i hall, vardagsrum och sovrum. Kontakta husets kontaktperson eller styrelsen om ni har frågor. Vid renovering får maskinell bearbetning och arbete med slag endast ske vardagar 7-19 och lördagar 10-18. Under söndagar och helgdagar får ingen maskinell bearbetning eller något arbete med slag pågå.

### **Tillträdesdag och inflyttning**

Vid tillträdet är det viktigt att ni får alla nycklar till lägenheten och alla nycklar till husets entré samt nyckel och lås som används för att boka tvättstugan. Minst lika viktigt är att ni får all dokumentation kopplat till lägenheten, det kan vara bruksanvisningar till köksutrustning och dokumentation från en gjord renovering. Dokumentation i form av kontrollplan, besiktningsrapport och certifieringsintyg från en utförd badrumsrenovering är viktig att få då det krävs vid en eventuell kompletterande renovering i badrummet.

För att säkra postgången behöver ni få ert namn på dörr och på namntavla i entrén. Det får ni genom att kontakta vår fastighetsförvaltare på telefon 08-664 41 00 eller via formuläret på vår hemsida.

Som medlem är man ansvarig att betala månadsavgiften även om avier saknas, vilket ibland inträffar vid en överlåtelse. Saknar ni eller har ni frågor rörande avier för månadsavgiften eller pantbrev kontakta HSB Stockholms kund- och medlemservice på telefon 010-442 11 00.

### **Information**

Information till föreningens medlemmar finns på informationstavlan i våra entréer och på vår hemsida [www.brifymsen.se](http://www.brifymsen.se). För att inte missa viktig information behöver alla medlemmar följa dessa. Kontakta gärna även välkomstgruppens Eva Götell för en träff och information om föreningen. Eva nås på [eva.gotell@gmail.com](mailto:eva.gotell@gmail.com) eller 073-597 91 24.

### **Mer information**

För att läsa mer om våra gemensamma resurser och förstå vad som förväntas av mig som nyinflyttad så föreslår vi att ni läser vårt informationshäfte som du hittar på vår hemsida [www.brifymsen.se](http://www.brifymsen.se) under information. Ni kan även kontakta den som är kontaktperson i respektive hus om det finns frågor eller funderingar. Vem det är som kontaktperson i ert hus och dennes kontaktuppgifter finns anslaget på informationstavlan i våra portar och på vår hemsida.

### **Lite kuriosa**

Vart man än kommer så finns alltid en historia, självklart så även i Ymsen. Ni kommer fånga mer av Ymsens historia efter hand. De första pusselbitarna i vår historia kan vara att HSB köpte marken för Ymsen av Kungliga Djurgårdsförvaltningen, d v s Kungahuset och att när husen byggdes 1948 hade vi både en fisk- och en mjölkbutik i gatuplanet på Sköntorpsvägen 18.

Ni kan alltid läsa mer och få den senaste informationen på vår hemsida – [www.brifymsen.se](http://www.brifymsen.se)

**Än en gång varmt välkomna till Ymsen!**

Hälsar alla vi boende i Ymsen  
genom styrelsen för brf Ymsen