

Protokoll fört vid HSB Bostadsrättsförening Ymsen i Stockholm ordinarie föreningsstämma den 2025-11-26 i STOCKHOLM

2025-11-26 • Kl. 19:00 - 21:00 • Lokal Hjälmarén, Årsta Folketshus

§1. Föreningsstämmans öppnande

Joakim Groth hälsar varmt välkomna till den ordinarie föreningsstämman för år 2024/2025 och förklarar föreningsstämman öppnad.

§2. Val av stämмоordförande

Lars-Åke Henriksson föreslås till stämмоordförande.

Föreningsstämman **beslutar** att välja Lars-Åke Henriksson till stämмоordförande.

§3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Stämмоordföranden anmäler att Tomas Finger kommer att föra dagens protokoll.

§4. Godkännande av röstlängd

Stämмоordförande meddelar att 45 medlemmar närvarar på stämman,

Totalt antal röstberättigade uppgår till 45 enligt upprättad röstlängd.

Vidare närvarar 0 biträden till medlemmar.

Föreningsstämman **beslutar** att godkänna upprättad röstlängd (bilaga 1).

 Se Bilaga: "Röstlängd för Brf Ymsens Årstämman"

§5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämma

Föreningsstämman **beslutar** enhälligt att föreningsstämman ska vara öppen för andra än medlemmar.

§6. Godkännande av dagordning

Föreningsstämman **beslutar** att godkänna dagordning i enlighet med förslag, (bilaga 2).

§7. Val av två justerare

Föreningsstämman **beslutar** att välja Per-Mikael Andersson och Odd Steijer till justerare.

§8. Val av minst två rösträknare

Stämman **beslutade** att välja Per-Mikael Andersson och Odd Steijer till rösträknare.

§9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Styrelsen meddelar att skriftlig kallelse, den 29/10-25, har anslagits på anslagstavlor i respektive hus portar..

Föreningsstämman **beslutar** att fastställa att kallelse skett i behörig ordning.

§10. Genomgång av styrelsens årsredovisning

Styrelsens verksamhetsberättelse genomgicks av mötesordförande. Mötesordförande gick igenom årsredovisning och resultaträkning punktvis. För varje gruppering lämnades ordet fritt.

PM frågar om åtgärder och de planerade åtgärderna framåt samt om de minskade driftkostnaderna

Ordförande informerade att balkongerna åtgärdades under 2025 och att fasaderna planeras renoveras längre fram än 5 år men inom 10 år. Arbetet med fastighetsnära insamling pågår och beräknas slutföras 2027. Driftskostnaderna har minskat genom skärpt uppföljning med ADB samt förbättrade avtal för snö- och halkbekämpning.

Stämman **beslutade** enhälligt att godkänna årsredovisningen och lägga den till handlingarna.

§11. Genomgång av revisorernas berättelse

Revisorernas berättelse föredrogs av revisor Johan Sangell.

Stämman **beslutade** att godkänna revisionsberättelsen och lägga den till handlingarna.

§12. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning

Stämman **beslutade** fastställa resultat- och balansräkningen per 2025-08-31

§13. Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen

Stämman **beslutade** att balansera årets vinst 1 266 310 SEK enligt styrelsens förslag till resultatdisposition.

§14. Beslut om Ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Stämman **beslutade** enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret verksamhetsåret 2024-2025.

§15. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisore

Ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman enligt följande:

- o Att ordinarie styrelseledamöter fördelar inom sig ett arvodesbelopp motsvarande 37 % av inkomstbasbeloppet per ledamot.
- o Att suppleanter arvodas med 10 % av inkomstbasbeloppet per suppleant och år.
- o Att ledamöter och suppleanter får ersättning för förlorad arbetsinkomst när uppdrag utförs på ordinarie arbetstid.
- o Att valberedningen arvodas med 10 % av inkomstbasbeloppet per år.
- o Mandat till styrelsen får arvoda medlemmar som är styrelsen i behjälplig i frågor som till exempelvis nyckelhantering och andra konkreta arbetsuppgifter:
Ersättningen för de ovan beskrivna får uppgå till maximalt samma belopp som arvodas styrelsesuppleanter

Inkomstbasbeloppet för år 2026 är 83 400 kronor.

Stämman **beslutade** enligt valberedningens förslag.

§16. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag om högst 8 ordinarie ledamöter samt 1 st suppleant

Stämman **beslutade** enligt valberedningens förslag.

§17. Val av styrelselens ordförande

Valberedningen föreslog Joakim Groth som ordförande.

Stämman **beslutade** enligt valberedningens förslag.

Joakim Groth valdes till ordförande för en mandattid om ett år.

§18. Val av övriga styrelseladmöter ocg suppleanter

Valberedningen redogjorde för sitt arbete med att finna förtroendevalda. Man har strävat efter att följa HSB's riktlinjer vad gäller styrelsens sammansättning

Styrelseledamöter med ett år kvar på sin mandattid:

- o Micael Erixon
- o Joakim Groth
- o Tomas Finger
- o Sara Danielsson

Valberedningen föreslog:

Styrelseledamöter för omval (mandattid två år):

- o Pelle Wittheden, kandiderar åter
- o Hans Olsson, kandiderar åter
- o Julia Berglund, kandiderar åter

Styrelsesuppleanter (mandattid ett år)

- o Aime Must, kandiderar åter

Stämman **beslutade** enligt valberedningens förslag.

§19. . Presentation av HSB representant

HSB representant och styrelsemedlem i Brf Ymsen Maria Lohk-Blom presenterade sig

§20. Beslut om antal revisorer och suppleanter

Stämman **beslutade** att välja en revisor samt en revisorssuppleant.

Därutöver **beslutade** stämman att auktorisera Bo-Revision som föreningens revisor.

§21. Val av revisorer och suppleanter

Valberedningen föreslog omval av:

- o Johan Sangell som revisor på ett år
- o Maria Grundel som revisorssuppleant på ett år

Stämman **beslutade** enligt valberedningens förslag

§22. Beslut om antal ledamöter i valberedningen

Valberedningen föreslår två ledamöter i valberedning.

Stämman **beslutade** att valberedningen ska bestå av två ledamöter.

§23. Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande

Valberedningen föreslog följande personer till valberedningen:

- o **Nina Maanmies** (omval)
- o **Anna Odhner** (nyval)

Valberedningen föreslog vidare att **Nina Maanmies** utses till valberedningens ordförande och sammankallande.

Stämman **beslutade** enligt valberedningens förslag.

§24. Val av ombud och ersättare till distriktsstämmor samt övriga representanter i HSB

Stämman **beslutade** att ge styrelsen i uppdrag att avgör vilka som ska representera föreningen i dessa forum.

§25. Av Styrelsen till föreningsstämmanhämskjutna frågor och av medlemmar anmälda motioner som angivits i kallelsen

1. Parfymfria tvättstugor

- Styrelsen har behandlat motionen på styrelsemötet den 20 oktober 2025 och föreslår stämman att avslå motionen.

Stämman beslöt enligt styrelsens förslag att avslå motionen

2. Förbättrad tillgänglighet till hissarna

- Styrelsen har behandlat motionen på styrelsemötet den 20 oktober 2025 och föreslår stämman att avslå motionen.

Stämman beslöt enligt styrelsens förslag att avslå motionen

3. Gruppavtal för streamingtjänster

- Styrelsen har behandlat motionen på styrelsemötet den 20 oktober 2025 och föreslår stämman att avslå motionen.

Stämman beslöt enligt styrelsens förslag att avslå motionen

4. Skyltar med föreningens namn och kort historik

- Styrelsen har behandlat motionen på styrelsemötet den 20 oktober 2025 och föreslår stämman att anse motionen besvarad.

Stämman beslöt i enlighet med styrelsens förslag att anse motionen besvarad

Se bilaga för motioner och styrelsens fullständiga svar

 **Se Bilaga: "Styrelsens yttrande motioner 2025"**

§26. Övriga frågor

Avgående styrelsesuppleant Karin Sonesson samt avgående valberedare David Norrel avtackades för sina insatser. Stämmans ordförande Lars-Åke Henriksson tackades även för sina insatser.

§27. Föreningsstämmans avslutande

Stämмоordförande tackar för en väl genomförd stämma och förklarar därefter stämman avslutad.